

تنمية المساكن (حلول اقتصادية ومستدامة)

م. مصطفى فؤاد هاشم الأجهوري

إشراف: أ.د. محمد عماد نور الدين
إشراف: د.جاهد بن مقصود تارم

المستخلص

يدور البحث حول تعريف طبيعة ومفهوم المسكن من جميع الزوايا الاقتصادية والهندسية والبيئية ويتطرق كذلك إلى احتياجه ونشأته، والأهداف المرجوة منه، والمعايير التصميمية اللازمة للحصول على مسكن اقتصادي ملائم بأعلى جودة وأقل تكلفة ممكنة، إذ حاول البحث أن يقدم حلول جذرية اقتصادية ومستدامة لمشكلة عدم توفر المساكن بجانب ارتفاع تكلفتها الإنشائية والتشغيلية، وذلك عن طريق اقتراح أسلوب إنشائي لتقليل التكلفة عن طريق البناء بمواد خضراء مستدامة مع إبراز أهمية استخدام وسائل ترشيد الطاقة الملائمة للبيئة والمناخ المحلي، واستغلال المتجددة منها. ومن هنا سعى البحث إلى إظهار جدوى تنمية المساكن بحلول اقتصادية ومستدامة، وذلك بتقديم دراسة تحليلية واقتصادية عن أنواع تكلفة المباني الحالية والمقترحة مع استخدام وسائل ترشيد الطاقة الكهربائية الملائمة لهذه المساكن ومقارنتهم ببعضهم البعض من حيث الجودة والتكلفة.

Housing Development

(Economical and Sustainable Solutions)

Eng. Mustafa Fouad Hasim Alajhory

Principal Supervisor: Prof. Mohammed Emad Noor Aldine
Dr. Jahed M. Tarim:Co- Supervisor

Abstract

The research study aimed at defining the nature and concept of housing from all economic, engineering and environmental aspects. It also addressed the need for such idea and its origin. In addition, the research tackled the desired goals behind housing and the design criteria necessary for having economic housing with the highest quality and the lowest possible cost. The research attempted to provide economical and sustainable solutions to the problems of housing, the high cost of its construction, by proposing a method of construction to reduce the costs. This is through building sustainable green materials, while highlighting the importance of using the rationalizing means of energy for the local environment, and the exploitation of renewable ones. Hence, the research sought to show the feasibility of developing houses with economical and sustainable solutions by providing an analytical and economic study on the various costs of the current and suggested houses with the use of rationalizing means of the electrical energy suitable for these houses and comparing them in terms of quality and cost.